

Nationaal Programma ROTTERDAM ZUID

16 december 2015

PERSBERICHT

Brede steun Tweede Kamer voor woonopgave Rotterdam Zuid

Het realiseren van de woonopgave in het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ), komt weer een stap dichterbij. De Tweede Kamer heeft gisteren een motie aangenomen om de partners van het NPRZ te helpen bij het maken van een financieel plan voor een grondige verbetering van de particuliere voorraad op Zuid. De motie is ingediend door Albert de Vries van de PvdA, met steun van D66 en CDA en kon rekenen op brede steun van de kamer. De indieners vragen de verantwoordelijke minister Blok bovendien om dit plan vóór 1 april volgend jaar op te stellen. Als het niet lukt om op het plan met lokale partners rond te krijgen, moet de minister voorstellen doen op welke manier het Rijk aanvullend kan bijdragen.

De motie is belangrijk omdat Rotterdam Zuid een grootschalige opgave heeft in de particuliere voorraad. Van de 95.000 woningen in Rotterdam Zuid is afgesproken tot en met 2030, 35.000 te verbeteren. Van deze woningen zijn 23.000 in handen van particuliere eigenaren. Het verbeteren van deze woningen gebeurt op twee manieren. Enerzijds gaat het om basisverbetering van 13.000 woningen, waarvan 3000 in de periode 2015-2018. Met de Rotterdamse programma's 'Steigers op Zuid' en de campagne 'Hou je huis heel' worden huiseigenaren geholpen en gestimuleerd om hun huis te verbeteren en onderhouden.

Aan de andere kant moeten 10.000 particuliere woningen grondig worden geherstructureerd. Het programmabureau van het NPRZ heeft berekend dat deze opgave jaarlijks 50 Miljoen euro kost. Het gaat om een onrendabele investering, waarvoor de financiering nog niet rond is. Wel heeft de gemeente Rotterdam om een start te kunnen maken, 10 miljoen euro gereserveerd voor het jaar 2016 met de intentie dit jaarlijks te doen. Voor de resterende 40 miljoen per jaar is nog geen oplossing gevonden.

De Rotterdamse corporaties hebben ten behoeve van het Nationaal Programma met de gemeente samengewerkt om businesscases te ontwikkelen voor de eerste 1854 particuliere woningen die tot 2018 moeten worden aangepakt. Zij zien echter geen mogelijkheid voor een bijdrage. Met behulp van de aangenomen motie gaat het Rijk, mede in haar rol als ondertekenaar van het NPRZ en op basis van de nieuwe woningwet en andere middelen die partijen ter beschikking staan, zorgen dat alsnog een oplossing wordt gevonden.

De woningwet maakt het voor woningbouwcorporaties mogelijk om in herstructureringswijken te investeren in aankoop en sloop van particuliere woningen. De wet biedt corporaties ook de mogelijkheid duurdere woningen terug te bouwen. Voorwaarde is dat marktpartijen geen belangstelling hebben en dat de betrokken corporaties hiervoor voldoende financiële ruimte hebben. Marco Pastors: “Met name op dit punt knelt het in Rotterdam, en vandaar dat het goed is dat Minister Blok nu gaat helpen om de middelen te vinden.”

Het verbeteren van de woningvoorraad op Zuid is onlosmakelijk verbonden met het versterken van de positie van bewoners in het onderwijs en op de arbeidsmarkt. Het uitgangspunt is dat bewoners die het beter krijgen behoefte hebben aan een betere woningen en een aantrekkelijk woonklimaat. Voor de toekomst van Zuid is het van groot belang dat deze woningen dan ook op Zuid te vinden zijn.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Karin Oostenbrink - Fraai,

Adviseur Werk en Communicatie Nationaal Programma Rotterdam Zuid, tel. 06-51074721 of e-mail: ki.fraai@rotterdam.nl.